

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Багайск, ул. Мира № 197 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагается рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м²

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Подъезд	Замена окон на пластиковые			40000		июль	
2.	Кровля	Частичное разрушение	50м ²	30000			июнь	
3.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств		8000			по заявкам	
4.	Система теплоснабжения	Ревизия поэтажных электрощитовых	8	2000			график	
5.	Подвал	Подготовка МКД к отопительному периоду		12000			сентябрь	
6.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	Замена участков канализации ХВС, канализация и пр.		5000 26000			заявки	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017г.