

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Крулской № 25 - на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующих решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: \_\_\_\_\_

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 4,61 руб. за 1 м<sup>2</sup>

№	Наименование элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Примерная стоимость	Текущий ремонт		
1.	Кровля	Частичное разрушение полотна	30м <sup>2</sup>	30000			
		Чистка ливневых труб и кровли от мусора		5000			
2.	Электроснабжение (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		20000		по заявкам	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств					
		Ревизия поэтажных электрощитовых	15	3000		график	
3.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		22000		август	
4.	Система ХВС	Установка поливочных кранов	2	5000		по заявке	
5	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, отопление, канализация		56394			

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Решетова Ит Алевт

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Директор ООО «УО ЖКХ» Иванов

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017.