

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Луначарского № 192- на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 4,61 руб. за 1 м<sup>2</sup>

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Система ХВС	Монтаж поливочных кранов	4	4 000			апрель	
2.	Система электроснабжения	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		22000			заявки	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электрощитовых	30	30000			график	
3.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		25000			сентябрь	
4.	Система ГВС	Закрепить трубы по подвалу		15000				
5.	Подвал	Чистка подвала от мусора		10000			до августа	
6.	Кровля	Чистка от мусора		4000				
		Ремонт примыканий		4000				
7.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, ГВС, канализация и пр.		65800				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Евгений Евгеньевич Сидоров

Член Совета МКД Ирина Владимировна Сидорова

Директор ООО «УО ЖКХ» Ирина Владимировна Сидорова

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017 г.