

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская № 153 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м².

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
1	Фасад	Отмостка по всему периметру дома отошла от основания дома	75 м ²	95 000				
2.	Кровля	Частичное разрушение	30м ²	7 200				
3.	Система электроснабжения	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		13000				
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электрощитовых						
4.	Система теплоснабжения	Подготовка МКД к отопительному периоду		22000				
5.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		41000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» _____

При отсутствии избранного Совета МКД приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017г.