

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская № 114 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере – 4,77руб. за 1 м2.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Входной узел	Разрушение площадки	16м <sup>2</sup>	8 000			июль	
2	Придомовая территория	Установка урн	4	4 600			июнь	
3.	Газоснабжение	Покраска труб		7500			июнь	
4.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		20000			По заявкам	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электрощитовых					график	
5.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному сезону		22000			август	
6.	Кровля	Ремонт		20000			по заявкам	
		Заделка межпанельных швов		10000			по заявкам	
7.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		49800				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Скит

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» Урм

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 18 » 12 2017 г.