

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Коммунистическая № 201 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере – 4,77руб. за 1 м²

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Кровля	Частичное разрушение	40м ²	15000			по заявкам	
		Ремонт парапета		30000				
2.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		8000			по заявкам	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электрощитовых						
3.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		11000			август	
4.	Подъезд	Установка поручней на входе		4000			июнь	
		Косметический ремонт		30000			август	
5.	Подвал	Осушение		7500			По заявкам	
6.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		29000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Васильченко Н.И.

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УО ЖКХ» Урбан

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: «28» 11 2017г.