

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Индустриальная № 1 А - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере – 4,77 руб. за 1 м2

| № | Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты | Описание выявленных дефектов | Объем элементов требующих замены | Примерная стоимость | Порядок финансирования | | Период выполнения | Примечание |
|----|---|---|----------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------|-------------------|------------|
| | | | | | Текущей ремонт | Доп. начисление | | |
| 1. | Замена окон в подъездах на пластиковые | Износ 80% | 1,4,7 подъезды | 125 000 | | | | |
| | | Ремонт дверей в подвалы | | 5000 | | | | |
| 2. | Ремонт ливневой канализации | частично деформирована | | 10 000 | | | | |
| 3. | Электроснабжение (ремонт и обслуживание) | Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов | | 35000 | | | | |
| | | Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств | | | | | | |
| | | Ревизия поэтажных электрощитовых | | | | | | |
| 4. | Система отопления | Подготовка МКД к отопительному периоду | | 100000 | | | | |
| 5. | Подвал | Осушение подвала | | 7500 | | | | |
| 6. | Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций | ХВС, ГВС и пр. | | 18000 | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Сизонченко А.В.

Член Совета МКД _____

Ген. Директор ООО «УО ЖКХ» Уринец

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 27 » 11 2017г.