

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Орджоникидзе № 197 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м².

№	Наименование элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Подъезд — косметический ремонт лестничных клеток	Отслоение краски и штукатурки со стен и потолка	84м ²			30 000		
2.	Система канализации	Ремонт ввода		3000				
3.	Фасад	Отслоение штукатурки	2м ²	1500				
4.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Ревизия поэтажных электрощитовых		2200				
5.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		7000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
Подпись:

Председатель Совета МКД В.С.Сидоров

Член Совета МКД И.И.Сидоров

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» И.И.Сидоров

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 22 » 11 2017г.