

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Орджоникидзе № 118 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м².

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Подвал – ремонт дверей на входе в подвал	Отсутствие дверей	2	10 000				
2	Кровля	Укрепление лестничного марша		2000				
3.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Частичный ремонт		3000				
4	Система теплоснабжения	Подготовка МКД к отопительному периоду		5000				
5.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		8000				
				15000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 22 » 11 2017г.