

### ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Октябрьская № 112 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м2.

№	Наименование элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Придомовая территория	Установка лавочек	4	16 000			июль	
2	Подъезд	Установка перил	4под.	6000			июль	
3	Система электроснабжения(ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		10000			заявки	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
4.	Система теплоснабжения	Ревизия поэтажных электрощитовых	20	20000			график	
5.	Фасад	Подготовка МКД к отопительному периоду		22000			июль	
6.	Кровля	Заделка межпанельных швов		10000			заявки	
7.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	Чистка от мусора и ремонт примыканий ХВС, канализация и пр.		5000			сентябрь	
				49000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:  
Председатель Совета МКД Александр Сосновский А. А.

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ» Григорьев

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: «22» 11 2017г.