

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Крупской № 42 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 2548,01 х \_\_\_\_\_ х 12 мес. = \_\_\_\_\_ руб.)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Входной узел	Разрушение площадки	16м <sup>2</sup>	5 000			август	
2.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств Ревизия поэтажных электрощитовых		15000			по заявкам	
3.	Система теплоснабжения	Подготовка МКД к отопительному сезону Госповерка УУТЭ	15	10 000 22000 28000 46000			график август	
4.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.						

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

Член Совета МКД \_\_\_\_\_

Генеральный директор ООО «Ю ЖСК» \_\_\_\_\_

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017г.