

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Комсомольская № 115 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере – 4,77 руб. за 1 м2

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Кровля	Разрушение ливневых труб	15м.п.	30 000			до августа	
		Ремонт парапета		50000			до августа	
		Очистка кровли от мусора		3000				
2.	Фундамент	Разрушение частичное	10м ²	4 000				
3.	Подъезд – косметический ремонт лест. клетки (2под. 5этаж)	Отслоение краски со стен и потолка	50м ²	3 000				
4.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		20000			по заявкам	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электрощитовых	20				график	
5.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		22000			июль	
		Замена участков отопления в подвале		10000				
6.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		46000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УО ЖКХ»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017г.