

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, ул. Коммунистическая № 205- на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере - 4,77 руб. за 1 м<sup>2</sup>.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Подъезд	Замена одного оконного проема (пластик)	1	1 800			февраль	
2.	Подвал	Ремонт двери на входе в подвал	2м <sup>2</sup>	1 000			февраль	
3.	Ремонт балконной плиты в квартире	Частичное разрушение- монтажные работы	4м <sup>2</sup>	4 000			август	
4.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Замена выключателей, розеток, светодиодных приборов		16000			по заявкам	
		Замена фотореле, датчиков движения и др. автоматических устройств						
		Ревизия поэтажных электросчетчиков						
5.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		18000			август-сентябрь	
6.	Крыша	Ремонт парапетов		40000			до сентября	
7.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		46000				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Член Совета МКД

Директор ООО «УО ЖКХ»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 » 11 2017г.