ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Батайск, пер. Книжный № 15 - на 2018 год

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлага рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и поря финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере – 4,77 руб. за 1 м2.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание выявленных дефектов	Объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисление		
1.	Кровля	Частичное разрушение полотна		3000				
2.	Система электроснабжения (ремонт и обслуживание)	Ревизия поэтажных электрощитовых замена выключателей, розеток и пр		3000			график по заявкам	
3.	Система отопления	Подготовка МКД к отопительному периоду		4000			сентябрь	
4.	Ремонт и обслуживание инженерных коммуникаций	ХВС, канализация и пр.		8000			по заявкам	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД_____

Член Совета МКД_____

Генеральный директор ООО «УО ЖКХ»_____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 29 **»** 11 **2017г.**