



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАТАЙСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2014

1314

г. Батайск

Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2017 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Батайск»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Установить с 01.07.2017 размер платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда по городу Батайску, в многоквартирных домах с различными видами благоустройства и капитальности согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить основные укрупненные составляющие размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда по городу Батайску в многоквартирных домах высокой капитальности с различными видами благоустройства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
3. Установить размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.
4. Считать утратившими силу с 01.07.2017 постановления Администрации города Батайска от 11.07.2016 № 1316 «Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда по городу Батайску с 01.07.2016 г.».

5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования в официальном печатном издании города Батайска и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2017.
6. Контроль над выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Батайска по бюджету и финансам – начальника Финансового управления Администрации города Батайска Гризева А.И. и заместителя главы Администрации города Батайска по жилищно-коммунальному хозяйству Покусаева В.Н.

Мэр города Батайска

В.В. Путилин



08.08.2018



Приложение 1
к постановлению Администрации
города Батайска
от 28.08.2017 № 1914

**Размер платы за жилое помещение
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда
по городу Батайску в многоквартирных домах с различными видами
благоустройства и капитальности**

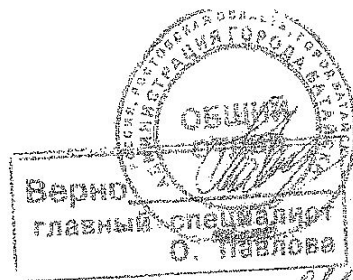
Виды благоустройства и капитальности многоквартирных домов, вид платы	Размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС)
1. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, с лифтами в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• Плата за наем; 1,80• Плата за содержание и ремонт жилого помещения. 22,00 Кроме того, не входящие в размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц: <ul style="list-style-type: none">• Вывоз, утилизация ТКО. 3,62	23,80
2. Многоэтажные дома высокой капитальности, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• Плата за наем; 1,80• Плата за содержание и ремонт жилого помещения. 15,02 Кроме того, не входящие в размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц: <ul style="list-style-type: none">• Вывоз, утилизация ТКО. 3,62	16,82
3. Жилые дома пониженной капитальности и (или) имеющие не все виды благоустройства, в т.ч.: <ul style="list-style-type: none">• Плата за наем; 1,40• Плата за содержание и ремонт жилого помещения. 12,01 Кроме того, не входящие в размер платы на 1 кв. м. общей площади жилого помещения в месяц: <ul style="list-style-type: none">• Вывоз, утилизация ТКО. 3,62	13,41

Примечание:

1. В размер платы за жилое помещение (далее – размер платы) не входят затраты на холодную воду, горячую воду, сточные вод, электрическую энергию, используемых на содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также потери электроэнергии технологического и коммерческого характера.
2. В установленный размер платы для домов не подключенных к централизованной системе водоотведения не входят затраты на вывоз ЖБО.
3. С нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда, находящихся в аварийном состоянии, плата за наём не взимается.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова



Приложение 2
к постановлению Администрации
города Батайска
от 08.08.2017 № 1314

Основные укрупненные составляющие размера платы
за жилое помещение для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений муниципального или государственного
жилищного фонда по городу Батайску в многоквартирных домах высокой
капитальности с различными видами благоустройства

№ п/п	Наименование вида (группы) услуг, услуги	Средневзвешенный размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, руб. (с НДС)
1.	Содержание, техническое обслуживание	6,57
2.	Ремонт общего имущества	4,77
3.	Содержание и текущий ремонт лифтов	6,98
4.	Содержание контейнерной площадки ТКО	0,51
5.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (МКД), в том числе:	3,17
	- расчетно-кассовые операции	2,52
	- управление МКД	0,65
6.	Найм жилого помещения	1,80
7.	Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	15,02
8.	Итого: для жилых помещений в МКД без лифтов, с наймом, без учета вывоза, утилизации ТКО	16,82
9.	Итого: для жилых помещений в МКД с лифтами, без найма, без учета вывоза, утилизации ТКО	22,00
10.	Итого для жилых помещений в МКД с лифтами, с наймом, без учета вывоза, утилизации ТКО	23,80
11.	Вывоз, утилизация ТКО	3,62
12.	Входит в размер платы за жилое помещение: - содержание и техническое обслуживание водоподкачивающих (насосных) установок, если эта услуга не входит в тариф на водоснабжение.	2,79

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошников

Приложение 3
к постановлению Администрации
города Батайска
от 08.08.2014 № 1314

Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов для
нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам
найма жилых помещений муниципального или государственного жилищного фонда

№ пп	Адреса групп многоквартирных домов	Средневзвешенный размер платы на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц за 1 м ³ вывезенных ЖБО, (руб.)
1.	Ул. Булгакова, дом 1 Ул. Булгакова, дом 4	0,0556
2.	Ул. Мелиораторов, дом 1 Ул. Мелиораторов, дом 2 Ул. Мелиораторов, дом 3 Ул. Мелиораторов, дом 4 Ул. Мелиораторов, дом 5	0,0428
3.	Ул. М.Горького, дом 283	0,1479
4.	Ул. Средний тушик, дом 22	0,1847
5.	Ул. К.Цеткин, 151/1	0,5821

Примечание:

Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов от многоквартирных домов соответствует стоимости вывоза ЖБО 186,95 руб. за 1м³.

Начальник общего отдела
Администрации города Батайска

В.С.Мирошникова



08.08.2014